

TEMARIO GERENCIA BIM FASE DE CONSTRUCCIÓN Y O&M

Al entrar en la fase de construcción y puesta en marcha del proyecto se debe revisar que los modelos cumplan con los requisitos necesarios para integrarse con aplicaciones de planificación de obra y control de costos. Se abordará la definición de objetivos y usos BIM según el alcance del proyecto, la información requerida en los componentes del modelo y la selección de plataformas tecnológicas que permitan mantener un flujo de trabajo coherente y controlado. Además, explicaremos porqué es importante generar modelos detallados durante las fases de diseño y construcción, ya que estos aportan datos valiosos para las etapas de operación y mantenimiento (O&M).

OBJETIVO

Al finalizar este curso los participantes podrán estar en capacidad de reconocer las herramientas para asegurar que los modelos BIM cumplan con los requisitos necesarios en la fase de construcción, integrándose con la planificación de obra y control de costos, y destacando la importancia de modelos detallados para una gestión eficiente en operación y mantenimiento (O&M).

PERFIL DE LOS PARTICIPANTES

El curso está dirigido a profesionales con responsabilidad en la toma de decisiones estratégicas, interesados en estructurar e impulsar iniciativas de adopción BIM.

SOFTWARE

Revit, Navisworks, Autodesk Construction Cloud

REQUISITOS

Se requiere conocimientos básicos de Revit y de los temas del curso Introducción a la gerencia BIM.

DURACIÓN

- 30 horas de lunes a viernes
- 30 horas en sábado

TEMARIO

MODELADO PARA CONSTRUCCIÓN

Para que un modelo pueda ser utilizado en la fase de construcción debe cumplir ciertos requisitos que faciliten la interacción de la geometría del modelo con aplicaciones que llevan los datos del programa de obra y costos del proyecto.

- Definición de objetivos de modelado relacionados con la construcción.
- Identificar los usos y métodos de modelado.
- Modelo de información y flujos de trabajo con modelos
- Definir la infraestructura de modelado necesaria para el éxito.

BIM 4D

Para alcanzar una implementación eficaz de la metodología BIM en la fase de construcción, es necesario describir los objetivos y usos BIM de acuerdo con el alcance de la obra, determinar la información necesaria a incluir en los componentes del modelo que será utilizado en la etapa de construcción y la definición de plataformas tecnológicas a utilizarse para seguir un flujo de trabajo que permita mantener el control de la información para obra.

- BIM en la construcción
- Estrategia BIM fase construcción
- ¿Qué es una Simulación de construcción?
- Requerimientos de información necesarios para una simulación de construcción
- Importancia del BIM 3D para construcción
- BIM 4D programación de obra y simulación BIM 4D
- BIM 5D estimación de costos
- Gestión de calidad y flujos de trabajo en los modelos BIM
- Seguimiento de casos

INTRODUCCIÓN A LA FASE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (O&M)

El desarrollo de MODELOS detallados en las fases de diseño y construcción proporciona información importante sobre la ubicación de los elementos, lo cual, en la etapa O&M facilita obtener datos acerca del acceso hacia los equipos, y realizar análisis de los sistemas, por ejemplo; de climatización, energía eléctrica, consumo de agua etc, para planear reparaciones, adecuaciones o modificaciones.

- BIM en operación y mantenimiento de un proyecto
- Requerimiento de Modelo para mantenimiento en BIM
- Gestión del modelo BIM para mantenimiento
- Extracción de información para plan de mantenimiento
- Gestión de activos
- Gestión de espacios y seguimiento de activos
- Plan de emergencia BIM
- Plataformas de Nube en la Gestión de modelos
- Gemelos digitales

IMPORTANTE:

- Los ejercicios propuestos en este curso son ejemplos preparados para demostrar funcionalidades y usos del software exclusivamente indicados en el temario.
- El curso no contempla la enseñanza del manejo del software empleado en las demostraciones, el cual se utiliza únicamente como herramienta ilustrativa.